

UBND TỈNH NINH THUẬN  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLHĐXD&HTKT

Ninh Thuận, ngày tháng 8 năm 2024

V/v Góp ý dự thảo Quyết định  
Quy định Bảng giá nhà ở, công  
trình xây dựng và vật kiến trúc;  
Bảng phân cấp nhà ở trên địa  
bàn tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi:

- Các Sở: Tư pháp; Tài chính; Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp & PTNT.
- UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm quỹ đất tỉnh; các huyện, thành phố.
- Cục thuế tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc.

Thực hiện Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Huyền tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ tham mưu ban hành các văn bản thuộc thẩm quyền của địa phương để thi hành Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản Văn bản hỏa tốc tại Thông báo số 227/TB-VPUB ngày 22/7/2024, trong đó giao Sở Xây dựng dự thảo 01 Quyết định: Quyết định quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng quy định tại Điều này để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; đơn giá bồi thường thiệt hại quy định tại Điều này bảo đảm phù hợp với giá thị trường và phải xem xét điều chỉnh khi có biến động để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất.

Hiện nay, Sở Xây dựng đã hoàn thiện dự thảo và các phụ lục đính kèm. Để có cơ sở tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Quy định Bảng giá nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh thay thế Quyết định số 57/2023/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Sở Xây dựng xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh, đề nghị các cơ quan, đơn vị tham gia góp ý bằng văn bản và gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 20/8/2024**; Sau ngày này nếu các đơn vị không có ý kiến thì được xem như thống nhất với dự thảo của Sở Xây dựng.

Trường hợp các cơ quan, đơn vị chưa thống nhất về bảng giá, đề nghị cung cấp thông tin báo giá của các Tổ chức có năng lực gửi kèm văn bản góp ý về Sở Xây dựng để tổng hợp.

Đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải dự thảo lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh để lấy ý kiến góp ý của nhân dân.

Sở Xây dựng rất mong sự phối hợp thực hiện của các cơ quan, đơn vị./.

*(Kèm theo dự thảo Quyết định và các văn bản có liên quan)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT.  
ĐTTH

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Vinh**